АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес:Челябинская область, г. Еманжелинск ул. Герцена 11
по состоянию:

весенний осмотр на " 27"марта2018 года

осенний осмотр на«18» сентября 2018 года

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»

начальника КТИ :Салагаевой Н.Ю.

инспектора КТИ :Лисюковой Н.А.

представителей подрядной организации ООО «УЮТ»

исп.директора ООО :Солонович Р.В.
представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):
председателя МКД: Плаксина Т.С.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1958г.
Срок службы здания	60лет
Материал стен	кирпичные
Вид и тип фундамента	бутовый, ленточный
Вид и тип кровли	скатная ,шиферная
Число этажей	2
Количество подъездов	2
Количество квартир	6
Общая площадь дома	599,9м2
Общая площадь жилых помещений	550,2м2
Наличие подвала (технического подполья)	нет
Наличие чердака (технического чердака)	да
Общий физический износ многоквартирного дома %	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	149,7м2

2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	05.09.2018г.	хорошо	1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	30.03.2018г.	хорошо	1 раз в год

Члены комиссии:

Начальник КТИ ООО «Бастион» Н.Ю. Салагаева

Инспектор КТИ ООО «Бастион» Н.А. Лисюкова

Исп. директор ООО Уют» Р.В. Солонович

Представители МКДТ.С. Плаксина

3. Результаты осмотра(Герцена 11)

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	**Выше отметки чердачного перекрытия**							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	541,13	скатная,шиферная	удовлетвор.	ремонт		
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	149,5	дерево	удовлетвор.			
	мауэрлат	пог.м.	107,1	дерево	хорошее			
	выходы на чердак	шт.	2	дерево,железо	хорошее			
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.	2	дерево,шифер	хорошее			
	наружный водосток	пог.м.						
2								
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м.	107,1	цемент.покраска	удовлетвор.	частичный ремонт		
	отмостка	кв. м.	85,68	бетон	удовлетвор.	восстановление		
	крыльца	шт.						
	Фасад	кв.м.	749,7	оштукатуренный	удовлетвор.	ремонт штукатурки и окраска		

	плиты балконов и лоджий	шт.						
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.						
	подъездные козырьки	шт.	2	ж/б,профнастил	удовлетвор.	ремонт		
	дверные заполнения	шт.	2	металлические	хорошее			
	оконные заполнения	шт.	2	деревянные	удовлетвор.	ремонт		
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные)	шт.	3	пластик	хорошее			
3	**Внутренние конструкции и оборудование**							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	470,1	деревянные	удовлетвор.			
	подвальные	кв.м.	470,1	деревянные	удовлетвор.			
	чердачные	кв.м.	470,1	деревянные	удовлетвор.			
	Внутренние стены	кв.м.	599,2	деревянные	удовлетвор.			
	Лестницы	кв.м.(кол.)	4	деревянные	удовлетвор.			
	Тамбурные двери	шт.	2	деревянные	удовлетвор.			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	10,4	стекло	удовлетвор.			
	Внутренний водосток	пог.м.	нет					
4	**Центральное отопление**							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	1	металл	хорошее			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	731	металл	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	361,2	металл	хорошее			
	задвижки	шт.	2	металл	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	44	металл	удовлетвор.			
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция	пог. м	232,2	пенополиуретан,	хорошее			

	трубопроводов			стекловата				
	общедомовые приборы учета	шт.						
5	**Горячее водоснабжение**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						
6	**Холодное водоснабжение**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	190,1	металл	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	51,6	металл	хорошее			
	задвижки	шт.	1	металл	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	6	металл	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	**Система водоотведения (канализация)**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	140,9	пластик, чугун	хорошее			От кв.1 до колодца 10мп 03.2018г.
	вертикальные трубопроводы	пог. м	51,6	пластик, чугун	хорошее			Кв.6 ,м-н «Уральский» ремонт канализации 6,5 м 10.2018г.
	ливневая канализация	пог.м.						
8	**Электрооборудование**							
	вводное	шт.	2	металл	хорошее			

	распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)							
	щит распределительный этажный	шт.						
	светильники	шт.	6	металл,пластик, стекло				
	выключатели	шт.	6	пластик				
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						